



1+1, 47,5m2, Praha 3 - Žižkov, Viklefova ulice

Viklefova, Praha, Praha 3

cena u makléře

Nabízíme k prodeji rekonstruovaný byt v osobním vlastnictví, dispozičně řešený jako 1+1, o ploše 47,5m2, který se nachází ve 3. podlaží cihlového činžovního domu ve svérázné a oblíbené pražské čtvrti Praha 3 – Žižkov, Viklefova ulice. Byt sestává ze vstupní předsíně, kuchyně, prostorné samostatné ložnice, koupelny se sprchovým koutem a samostatného wc. Místnosti jsou okny orientovány na východní stranu do ulice. K bytu patří sklep v suterénu domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020. Jsou zde nové elektrické rozvody, podlahová krytina, plynový kotel na ohřev teplé vody a topení, kuchyňská linka se spotřebiči. Zařízení bytu je možné ponechat. Dům je zateplený s novou fasádou, dobře udržovaný a průběžně renovovaný. V nedávné minulosti byly udělány nové rozvody elektřiny ve společných prostorách domu, nový výtah, rekonstrukce sklepů, vstupních dveří, výmalba společných prostor, společné plynové vedení, nová střecha z roku 2019 apod. V domě se nachází celkem 34 jednotek - 30 bytů a 4 nebytové prostory. Náklady na bytovou jednotku jsou 2.466,-Kč + spotřeba energií, z toho platba do fondu oprav 1.900,-Kč. Dům má vstup do společného tichého vnitrobloku se vzrostlými stromy. Nedaleko se nachází potraviny Lidl a jiné menší obchody a služby. Velice dobrá dopravní dostupnost tramvají na metro Želivského nebo Palmovka či autobusem na metro Florenc. K procházkám či aktivnímu odpočinku je možné využít blízké parky Židovské pece, Vítkov a Parukářka.

CENA

Cena bytu	cena včetně provize a právního servisu
Poznámka	Cena včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Viklefova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9575

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz

Datum aktualizace	27.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	47.5
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Topení	Lokální plynové
Doprava	MHD
Datum nastěhování	05.12.2023
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz