



2+1, 59,4m2, Praha 10 - Malešice, Božecká

Božecká, Praha, Praha 10

cena u makléře

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+1, 59,4m2 ve 3. patře panelového domu z roku 1963, který je situovaný uprostřed zeleně, stranou hlavní ulice v dobře dostupné lokalitě Sídliště Malešice. Součástí výměry bytu je sklepní kóje 1,9m2 umístěná v suterénu domu. Byt sestává z obývacího pokoje, kuchyně, jedné samostatné ložnice, předsíně, koupelny s vanou a samostatného WC. Je zde původní jádro a nová plastová okna. Byt je obyvatelný, vhodný k rekonstrukci. Okna kuchyně a ložnice jsou orientována na sever okna obývacího pokoje směřují na jižní stranu. K užívání je v domě společná kočárkárna. Dům je dobře udržovaný a prochází postupně rekonstrukcí. Jsou zde nové domácí telefony + elektronický vrátný, zateplení budovy, nové vstupní domovní dveře. Plánují se další opravy - výměna stoupaček, nová okna a dveře ve společných částech budovy apod. V domě je celkem 14 bytových jednotek v SVJ celkem 42 jednotek. Platba do fondu oprav 1.485,-Kč/měsíčně. Možnost připojení v domě na Vodafone internet. Dům bez výtahu. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost – Billa, Lidl, škola, školka, poliklinika apod. Velmi dobře vybavené sídliště dělá z této lokality pohodlné místo k žití, kde je vše v docházkové vzdálenosti. Oblíbený Malešický park je vzdálený asi 5 min chůzí. Dopravní spojení v této lokalitě je zajišťováno hlavně autobusy městské dopravy, které směřují ke stanici metra trasa A - Želivského nebo Skalka, 5km je vzdálen nájezd na Jižní a Štěrboholskou spojku. Financování možné pomocí hypotéky.

CENA

Cena bytu	cena včetně provize a právního servisu
Poznámka	Cena včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Malešice
Ulice	Božecká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9531

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz

Datum aktualizace	27.02.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	59.4
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední dálkové
Doprava	MHD
Plocha sklepa m^2	1.9
Rok kolaudace	1963
Datum nastěhování	13.11.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz