



2+kk, 50m2 + 2 terasy, Podbabská, Praha 6 - Bubeneč

Podbabská 16, Praha, Hlavní město Praha

20 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem bytu 2+kk, 50m2 + 2 terasy, v lokalitě Praha 6 - Bubeneč, ulice Podbabská. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Byt sestává ze vstupní chodby, jedné průchozí malé místnosti bez okna (lze využít jako pracovnu) na kterou navazuje obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyně se vstupem na další terasu, koupelny se sprchovým koutem, samostatného wc, komory. Byt se pronajímá bez nábytku. Je možné využívat malou udržovanou zahrádku u domu, která je společná pro všechny nájemníky domu. Byt je vhodný pouze pro dvě osoby, k nastěhování od 1. 12. 2026. Cena pronájmu 20.000,-Kč + poplatky 4000,-Kč zálohově, + spotřeba el. energie, kauce 24.000,-Kč, + provize rk. Foto je ilustrační, z jiného bytu v domě.

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky zálohově 4.000,-Kč + elektřina, kauce 24.000,-Kč, + provize pro rk
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	Podbabská
č. domovní / č. orientační	864 / 16

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11840
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.12.2026

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	50
Celková podlahová plocha m^2	69
Plocha terasy m^2	19
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, MHD
Plocha sklepa m^2	1
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz