



2+kk, 57,2m² + lodžie 6,6m², Praha 8 - Libeň, Kotlaska, + garážové stání

Libeň, Praha, Hlavní město Praha

29 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný a slunný byt 2+kk, 57,2m² + lodžie 6,6m². Byt se nachází v rezidenci Kotlaska, v lokalitě Praha 8 - Libeň, ulice Kotlaska. Rezidence Kotlaska je projekt dokončený v roce 2024, který nabízí vysoký standard bydlení. Byt se nachází ve 3. podlaží novostavby s výtahem a sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28,4m²), ložnice (13,2m²), koupelny s vanou a wc (4,2m²), před síně (7,3m²) a komory (4,1m²). K bytu patří sklepní kóje (+4,3m²) a jedno garážové stání v suterénu domu. Moderní kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnkou, myčkou a lednicí s mrazákem. V před síni je vestavěná šatní skříň. Podlahy jsou vinylové. V bytě je podlahové topení, klimatizace a předokenní žaluzie. Datové rozvody a příprava pro připojení k internetu. Lokalita Kotlaska se nachází dvě minuty chůzí od metra Palmovka a v těsné blízkosti parku. Místo je velice dobře dopravně dostupné, s dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti je supermarket Albert, tenisové kurty, nedaleko kavárny a restaurace, nákupní centrum Galerie Harfa. Ke sportovním aktivitám je možné využít cyklostezku podél Rokytky. Cena pronájmu 29.500,-Kč + poplatky 3.927,-Kč + spotřeba elektřiny. Kauce 2 nájmy, + provize pro rk.

CENA

Cena nájmu	29 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 3927,-Kč/měsíčně + spotřeba el. energie
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

Číslo zakázky	10453
Datum aktualizace	09.01.2025
K dispozici od	09.01.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	57.2
Plocha lodžie m ²	6.6
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	4.3
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	09.01.2025
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.