



2+kk/B, 45m2, Praha 9 - Střížkov, K Lipám,

K lipám, Praha, Hlavní město Praha

27 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk, 45m2 + balkon 3m2, v lokalitě Praha 9 - Střížkov, ulice K Lipám. Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě s celkem 5 nájemními byty. Byt sestává ze vstupní předsíně, obytné místnosti s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny se sprchovým koutem a samostatného wc. Kuchyně je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, varnou deskou a elektrickou troubou. Byt bude vybavený rozkládací sedačkou s úložným prostorem, jídelním stolem a židlemi, konferenčním stolkem. V ložnici jsou vestavěné šatní skříně. Na oknech budou namontovány předokenní žaluzie. Je možné používat společný sklep v suterénu domu. Dům je situovaný v klidné zástavbě domů, u parku, od metra Střížkov vzdáleno asi 10minut chůzí. V blízkosti potraviny Lidl. Byt je nekuřácký, vhodný pro dvě osoby. Cena pronájmu je 27.000,-Kč + poplatky 3000,-Kč včetně zálohy na energie, kauce 2 nájmy, + provize pro RK.

CENA

Cena nájmu	27 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 3000,-Kč včetně energií, kauce 2 nájmy, + provize pro rk.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Střížkov
Ulice	K lipám
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11739
Datum aktualizace	02.11.2026
K dispozici od	05.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz

Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	45
Celková podlahová plocha m^2	51
Plocha balkónu m^2	3
Počet parkovišť	1
Zástavba	Bydlení
Doprava	MHD
Plocha sklepa m^2	16
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	05.10.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz