



2+kk s předzahrádkou, 50m², Praha 4 - Hodkovičky, Pod Lysinami

Pod lysinami, Praha, Praha 4

22 500 Kč / měsíc

K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný byt 2+kk, 50m², který se nachází v prvním podlaží cihlového domu z roku 2012 s výtahem. K bytu náleží předzahrádka 35m² a sklep 3,5m². Byt se nabízí k pronájmu částečně zařízený. Sestává z obývacího pokoje, ze kterého se vstupuje na předzahrádku, plně vybaveného kuchyňského koutu (sklokeramická deska, elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem) s dostatkem úložného místa. Jedné samostatné ložnice, která je zařízena šatní skříní a palandou. Dále je zde předsíň, koupelna s vanou, umyvadlem, zrcadlem a praktickým policovým systémem. Další oddělenou místností je samostatná toaleta rovněž s policovým systémem a malým umyvadlem. Komora s úložnými prostory a pračkou. V koupelně, toaletě a komoře je stropní odsávání pro eliminaci vlhkosti. V areálu domů se nachází oplocené dětské hřiště, v těsném sousedství je lesopark Hodkovičky. Autobus 106, 121 je vzdálený 2 min chůzí. K volnočasovým aktivitám vybízí nábřeží Vltavy, kde je golfové hřiště, cyklostezka, tenisové kurty apod. Byt je volný k nastěhování od 28. 6. 2024, je vhodný pro menší rodinu či pár, preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků. Cena pronájmu je 22.500,-Kč + poplatky 5000,-Kč + spotřeba el. energie, kauce 1 nájem, + provize pro RK.

CENA

Cena Nájmů	22 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 5.000,-Kč + záloha na el. energii, kauce 1 nájem, + provize rk
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha 4
Část obce	Hodkovičky
Ulice	Pod lysinami
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9948

Datum aktualizace	19.06.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	1505
Užitná plocha m ²	50
Celková podlahová plocha m ²	50
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Plocha zahrady m ²	32
Rok kolaudace	2012
Datum nastěhování	28.06.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------