



## 3+kk, 90m<sup>2</sup>, s předzahrádkou 40m<sup>2</sup>, garážové stání, Praha 3 - Strašnice, Zvěřinova ulice

Zvěřinova, Praha, Hlavní město Praha

### 25 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem světlého bytu 3+kk, 90m<sup>2</sup> + předzahrádka 40m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 3 - Strašnice, Zvěřinova ulice. Byt se nachází v přízemí novostavby z roku 2018 - projekt Tulipa Třebešín. Sestává z prostorné vstupní předsíně, světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a toaletou, další samostatné wc, 2 samostatné ložnice. Z každého pokoje je vstup na oplocenou předzahrádku, která směřuje do společného vnitrobloku. Byt je zařízený novou kuchyňskou linkou, která je vybavena varnou deskou, pečicí troubou, myčkou, lednicí a mrazákem. K bytu náleží prostorný zděný sklep a garážové stání v suterénu domu. Dobré dopravní spojení autobusem na metro Želivského (5 min jízdy). Byt je volný k nastěhování od 1. 4. 2021. Prohlídky jsou možné již nyní.

#### CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 6.000,- Kč poplatky včetně všech energií a poplatků
Provize	+ provize RK

#### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Strašnice
Ulice	Zvěřinova
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	6572
Datum aktualizace	22.02.2021
K dispozici od	01.04.2021
Druh objektu	Cihlová

Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	90
Počet teras	1
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední dálkové
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	5
Datum nastěhování	01.04.2021

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.