



3+kk + lodžie, 63m2, Praha 10 - Hostivař, Loučimská ulice

Loučimská, Praha, Hlavní město Praha

20 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem bytu 3+kk s lodžií, o výměře 65m2, v lokalitě Praha 10 - Hostivař, Loučimská ulice, sídliště Košík. Byt je umístěný ve 4. podlaží renovovaného panelového domu s výtahem. Byt sestává ze vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných ložnic, koupelny s vanou a samostatného wc. Kuchyně je vybavena kombinovaným sporákem, myčkou a starší lednicí s mrazákem, Pračka je umístěna v předsíni. Z jedné ložnice se vchází na balkon. Okna bytu jsou orientována na východní stranu. K dispozici jsou dvě pohovky a jídelní stůl se židlemi, zařízení je možné z bytu odstěhovat. K bytu patří sklep 3m2 umístěný v suterénu domu. Sídliště Košík nabízí kompletní občanskou vybavenost přímo v okolí – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD s rychlým spojením k metru C Opatov nebo k metru A Skalka s návazností dalších spojů do centra. Hostivařský lesopark s přehradou se nachází v sousedství sídliště stejně jako Toulcův dvůr a Meandry Botiče. Byt je k dispozici k dlouhodobému pronájmu, vhodný pro rodinu. Cena pronájmu 20.000,-Kč + poplatky 5400,-Kč + spotřeba energií, kauce 26.000,-Kč, + provize rk.

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 5.400,-Kč + spotřeba energií, kauce 26.000,-Kč, + provize pro rk
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Hostivař
Ulice	Loučimská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11883

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz

Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	63
Plocha lodžie m^2	3
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	MHD
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz