



# 2 kanceláře, 30m2, Praha 4 - Hodkovičky, Modřanská ulice

Modřanská, Praha, Praha 4

## 6 873 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem dvou kanceláří 30,38m2, Praha 4 - Hodkovičky, Modřanská ulice. Kanceláře se nacházejí v 1. patře zateplené budovy privátního areálu s kontrolovaným přístupem a vjezdem pro parkování osobních vozidel. Na přiloženém plánku se jedná o kanceláře č. 20 (12,63m2) a č. 21 (17,75m2). Kanceláře mají nyní vstup pouze přes kancelář č. 20 a dále se vchází do kanceláře č.21. Kanceláře jsou orientovány na jižní stranu, na oknech jsou žaluzie. Pronajímané prostory nejsou vybaveny nábytkem. K dispozici jsou všechny potřebné služby pro provoz, vybavené sociální zařízení, rozvod strukturované kabeláže, možnost parkovacího stání (1.000,- Kč/měsíc). Areál se nachází na klidném místě s dobrou dopravní dostupností. Vjezd do areálu je přes elektronicky ovládanou bránu. Provozní poplatky 3.419, - Kč/měsíc, zahrnují teplo, studenou a teplou vodu, elektřinu, úklid společných prostor. Možnost pronájmu dalších prostor v areálu.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena Nájmu | 6 873 Kč / měsíc |
| Poznámka | + služby 3.419,- + DPH |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres | Praha 4 |
| Část obce | Hodkovičky |
| Ulice | Modřanská |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 7281 |
| Datum aktualizace | 23.05.2023 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Vybaveno | Ne |

**Kateřina Špitálská**
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz

| | |
|---|---|
| Zastavěná plocha $m^2$ | 555 |
| Plocha parcely $m^2$ | 555 |
| Plocha užitná $m^2$ | 30 |
| Počet míst k parkování | 4 |
| Stavba | Ostatní |
| Datum nastěhování | 01.04.2023 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## POPIS PROSTORU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Komerční prostory |
| Typ domu | Patrový |
| Druh prostor | Kanceláře |
| Stav prostoru | Velmi dobrý |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Kateřina Špitálská**
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz