



## Kanceláře 77 m2, Praha 4 - Chodov, Starochodovská, parkování zdarma

Starochodovská, Praha, Hlavní město Praha

### 24 640 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem čtyř kanceláří o ploše 77 m2 + společné prostory v lokalitě Praha 4 - Chodov, Starochodovská ulice. Kanceláře se nacházejí v přízemí dvoupodlažní administrativní budovy. Tři kanceláře jsou samostatné, jedna je průchozí. Jsou vybaveny kancelářským nábytkem, který je k vidění na fotografiích. V prostorách je klimatizace, objekt je napojený na PCO. K dispozici je společné wc na patře. Možnost pronájmu sklepního prostoru 18m2 za 4000,-Kč/měsíčně. Parkování je možné zdarma přímo před budovou. Pro úsporu nákladů je instalováno nové tepelné čerpadlo pro vytápění budovy. Prostoty jsou vhodné na administrativní činnost. Nákupní centrum Chodov je vzdálené asi 5 min chůzí. Nájezd na D1 je vzdálen 100m.

#### CENA

Cena nájmu	24 640 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 4500,-Kč, Kauce 2 nájmy, + provize RK
Provize	+ provize RK

#### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Starochodovská
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	8464
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	25.01.2023
Druh objektu	Cihlová

Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	100
Plocha užitná m <sup>2</sup>	77
Počet podlaží objektu	3
Počet míst k parkování	5
Ostatní	Ostraha - PCO
Topení	Jiné
Datum nastěhování	25.01.2023

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.