



Kancelářské prostory a malý sklad, 99,5 m², Praha 4 - Hodkovičky, Modřanská ulice

Modřanská, Praha,

17 054 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu skladový prostor s kanceláří, plocha celkem 99,5 m², Praha 4 - Hodkovičky, Modřanská ulice. Prostory jsou rozděleny do dvou podlaží. V přízemí je vstup a skladovací prostor, který lze také využít na vzorkovnu nebo i kancelář apod. Ve druhém podlaží se nacházejí dvě průchozí místnosti - kanceláře. K dispozici je na patře společné soc. zázemí zvlášť pro muže a ženy a sprcha. Je možné si pronajmout další dvě kanceláře na stejném patře, celkem 30m² za poplatek. Možnost parkování v areálu za 1.500,-Kč/měsíčně + dph. Prostory jsou volné ihned. Cena pronájmu 17.054,-Kč + dph, poplatky 6.484,-Kč + dph. Poplatky zahrnují veškeré služby- vodné, stočné, ohřev teplé vody, teplo, elektřinu. Kauce 1 nájem. Provize pro rk 1 nájem + dph.

CENA

Cena nájmu	17 054 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 6484,-Kč/měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha 4
Pražský obvod	Hodkovičky
Část obce	Modřanská
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	7692
Datum aktualizace	05.07.2022
K dispozici od	01.05.2022

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m ²	555
Užitná plocha m ²	99
Plocha parcely m ²	1100
Počet podlaží objektu	2
Počet míst k parkování	5
Datum nastěhování	01.05.2022

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Číslo podlaží v domě	1
Účel budovy	Sklad
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Celková plocha m ²	79

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.