



Kancelářské prostory k pronájmu, 136m², ul. Novákových, Praha 8 - Libeň, metro B Palmovka

Novákových, Praha, Hlavní město Praha

29 800 Kč / měsíc

Pěkné kancelářské prostory k pronájmu o celkové ploše 136m², umístěné ve 2. patře domu bez výtahu, v ulice Novákových, Praha 8 – Libeň, přímo u metra linky B Palmovka. Kancelářské prostory jsou nezařízené a připravené k okamžitému využití. Nabízí: - 1 velkou kancelář 32 m2 (zasedací, školící místnost) se vstupem do místnosti s kuchyňkou a odděleným sprchovým koutem - 4 další kanceláře: 22,17 m2 + 16,88 m2 + 15,57 m2 + 15,32 m2 - 2 samostatné toalety s umyvadlem - kanceláře jsou různě propojené viz přiložený nákres v nabídce - pěkné světlé prostory, na podlaze zátěžový koberec - klimatizace - administrativní budova, u vchodu lze umístit logo firmy - výborná dopravní dostupnost - přímo u stanice metra linky B Palmovka a tramvajových zastávek K dispozici ihned. Klidné a pěkné prostředí, dlouhodobý pronájem. Měsíční nájemné 29.800 Kč + poplatky 10.000 Kč (voda, topení, elektřina). Kauce 1x nájem, provize 1x nájem +DPH. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	29 800 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 10.000 Kč (voda, topení, elektřina). Kauce 1x nájem, provize 1x nájem +DPH.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	Novákových
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11800

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	24.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Plocha užitná m^2	136
Celková podlahová plocha m^2	136
Datum nastěhování	24.11.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz