



Moderní loftový byt 2+kk, 37m2, ul. Novovysočanská, Praha 9 - Libeň, s parkováním a klimatizací

Novovysočanská, Praha, Hlavní město Praha

24 300 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu vybavený loftový ateliér 2+kk, o ploše 37m², v 6. patře novostavby s výtahem, ulice Novovysočanská, Praha 9 - Libeň, v oblíbené lokalitě na Krejcárku. Ateliér je zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí je moderní kuchyňská linka vybavena indukční varnou deskou, troubou, myčkou nádobí a vestavěnou lednicí. K dispozici je také pračka se sušičkou a klimatizace. V koupelně je sprchový kout a toaleta. Topení centrální. Podlahy: plovoucí a dlažba. Zastávka autobusu 136 je před domem, zastávka tramvají 10 a 16 cca 5 min pěší chůze (směr metro B Želivského). V okolí najdete zeleň a cyklostezky. K dispozici je jedno parkovací stání, které je zahrnuto v ceně. Volné k nastěhování ihned. Cena pronájmu je 24.300,-Kč + služby 4.500 Kč + záloha na elektřinu: 1.200 Kč. Kauce: 60 000 Kč + provize RK. Bez možnosti přihlášení k trvalému pobytu. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	24 300 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 4.500 Kč + záloha na elektřinu: 1.200 Kč. Kauce: 60 000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Libeň
Ulice	Novovysočanská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11877

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz

Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	24.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Typ bytu	Loft (otevřený industriální prostor, vysoké stropy)
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	37
Celková podlahová plocha m^2	37
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2019
Datum nastěhování	24.11.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz