



Obchodní prostory, 55m2, Praha 4 - Michle, U Plynárny, v projektu Bohdalecké zahrady

U plynárny, Praha, Hlavní město Praha

48 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nebytové obchodní prostory, v developerském projektu Bohdalecké zahrady, ulice U Plynárny, Praha 4 – Michle. Prostory jsou vhodné jako prodejna, kavárna, cukrárna, pekárna, bistro, kosmetické služby, zvířecí salon nebo jiné služby. Prostory o ploše 54,6m2 s výlohami a vstupem do ulice U Plynárny, s předzahrádkou/terasou 17,5m2 a s 1 parkovacím stáním. Tramvajová zastávka „Chodovská“ je vzdálena 30m. Dokončení projektu je plánované na srpen roku 2027, možnost předání prostor nájemci k vlastním úpravám již v lednu 2027. Pronajímatel je připravený investovat do základních úprav a přípravy prostor – je možné dodat klimatizaci, dle potřeby upravit rozvody vody, topení, silnoproudu, dodat podlahové krytiny, vybudovat wc, instalovat svítidla apod. Kolaudace bude dle účelu plánovaného provozu. Povolený příkon klimatizace 6,5kW, rezervovaný příkon silnoproudu 5,5kW, jištění B20/3. Možnost navýšení příkonu. Nabídková cena pronájmu 48.000,-Kč . Po dobu vlastní přípravy prostor před uvedením do provozu je nájem zdarma. Kauce tři měsíční nájmy, provize pro rk jeden měsíční nájem.

CENA

Cena nájmu	48 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby, kauce 2 nájmy, + provize pro rk
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Michle
Ulice	U plynárny
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11682

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11682
https://donnareality.cz/reality/11682/

Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Rušná část obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m^2	55
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, MHD
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz