



# Prodej bytu 1+kk 29 m<sup>2</sup>, ul. Na Petynce, Praha 6 - Střešovice

Na Petynce, Praha, Praha 6

## 5 147 000 Kč

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+kk s podlahovou plochou 29 m<sup>2</sup> se nachází v 2. nadzemním podlaží domu, ul. Na Petynce, Praha 6 - Střešovice. Byt je kompletní rekonstrukci, orientován na sever s výhledem do zahrady. Dispozici jednotky tvoří pokoj, koupelna + wc, předsiň a také komora. K jednotce také náleží praktická sklepní kóje s plochou 1,9 m<sup>2</sup>. Bytovým dům je zasazen v harmonické části Střešovic se skvělou dopravní dostupností a vynikající občanskou vybaveností s veškerým sportovním a kulturním vyžitím. Šest minut chůze od domu se nachází autobusové zastávka Kajetánka a nedaleko naleznete také linku Metra A Dejvická či Petřiny. Prakticky za rohem naleznete nájezd z Patočkovy ulice do tunelu Blanka. Za 18 minut vozem jste na pražském letišti, kde se vám otevírá brána do celého světa. Jen 150 metrů od Bydlení Na Petynce se rozkládá romantický park Kajetánka s jezírkem a restaurací. V blízkosti domu se nachází koupaliště Petynka (750 m), Hradčany i Petřínské sady (2,7 km). V okolí najdete různé podniky a obchody včetně supermarketu Billa, ale také dětská hřiště nebo Základní a mateřskou školu J. A. Komenského. V docházkové vzdálenosti je Vítězné náměstí. Bydlení Na Petynce je na dosah živého centra, přitom v obklopení poklidného parku Landronka či obory Hvězda.

### CENA

Cena bytu	5 147 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Praha 6
Část obce	Střešovice
Ulice	Na Petynce
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9056
Datum aktualizace	17.05.2024

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	29
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	29
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.