



Prodej bytu 2+1 126,9 m² Dolnoměcholupská, Praha 10 - Hostivař

Dolnoměcholupská, Praha, Praha 10

7 865 000 Kč

Nabízíme prodej pěkného bytu 2+1 s celkovou podlahovou plochou 126,3 m² (plocha bytu 90,9 m² + předzahrádka 22,9 m²) se nachází ve 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu v Hostivaři na Praze 10 a je orientovaný na jih, byt disponuje privátní předzahrádkou. Dispozici tvoří dva pokoje, kuchyně, koupelna, samostatné WC a chodba. K dispozici je také příjemná soukromá společná zahrada, k bytu je přiřazené parkovací stání. Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou dopravní infrastrukturou cca 5 minut trvá pěší cesta k dopravnímu uzlu Nádraží Hostivař kde je konečná autobusů i tramvaj. Vlakem se do centra Prahy (Hlavní nádraží) dostanete za 15 min. Výhodou je i blízké napojení na Městský okruh. V okolí najdete obchodní centrum VIVO! Hostivař, Europark a nákupní galerii Fashion Arena Prague Outlet, kde najdete široký výběr obchodů, kaváren, restaurací, služeb, atd., ale i přírodní park Hostivař, sportovní komplex, golfové hřiště, mateřské centrum.

CENA

Cena bytu	7 865 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha 10
Část obce	Hostivař
Ulice	Dolnoměcholupská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9725
Datum aktualizace	12.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m ²	126.3

Oksana Turri

Tel.: +420 603 392 747

E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 9725

<https://donnareality.cz/reality/9725/>

Celková podlahová plocha m ²	90.9
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Plocha zahrady m ²	22.9
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------