



Prodej bytu 2+1, 57m2, nezařízený, ul. Jasmínová, Praha 10 - Zahradní Město,

Jasmínová, Praha, Praha 10

cena u makléře

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 2+1, o ploše 57m2 + lodžie 3,3 m2, který je situovaný ve 2. patře panelového domu s výtahem, Praha 10 - Zahradní město (kú Záběhlice), ulice Jasmínová. Byt je vybavený kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, prostorný obývací pokoj s vestavěnou skříní, vstup na lodžii, která je orientovaná na jih do Jasmínové ulice. Kuchyň a ložnice mají okna na sever. Zděná koupelna s vanou, samostatná toaleta, původní vestavěné skříně v předsíni, podlahy lino a dlažba, dálkové ústřední topení, plastová okna. K užívání sklepní kóje o velikosti 1,15 m2 v suterénu budovy. Dům byl zateplen, nové vodoměry s dálkovým odečtem, měřiče tepla, zvonková tabla a domácí telefony. Měsíční náklady: 5.166,- Kč (z toho fond oprav 1.134,- Kč) + elektřina a plyn. Dobrá dopravní dostupnost MHD - bus a tram 5min na metro A Skalka nebo na metro C Opatov 13min. Nedaleko Hostivařské přehrady. Financování možno formou hypotéky, kterou Vám zdarma a rychle zajistíme.

CENA

Cena bytu	včetně provize a právního servisu, měsíční náklady: 5.166,- Kč + plyn a elektřina
Poznámka	Včetně provize a právního servisu, měsíční náklady: 5.166,- Kč + plyn a elektřina
Provize	Včetně provize
Náklady na bydlení	5 166

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Jasmínová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10640
Datum aktualizace	17.07.2025

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	57
Celková podlahová plocha m^2	57
Plocha lodžie m^2	3.3
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	1.15
Rok kolaudace	1964
Datum nastěhování	01.08.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz