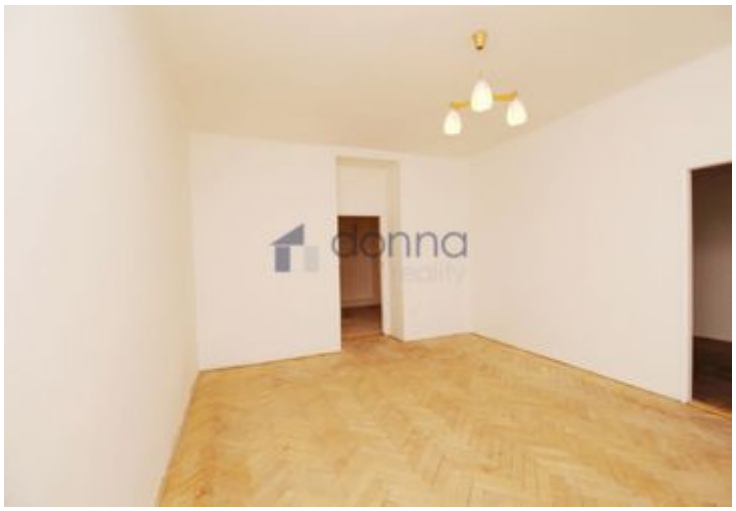




Prodej bytu 2+1, 69,5m2, Praha 2 - Vinohrady, ul. Šmilovského

Šmilovského, Praha, Praha 2

0 Kč

Nabízíme k prodeji byt v družstevním vlastnictví v klidné ulici Šmilovského, Praha 2 - Vinohrady, situovaný v 1. nadzemní podlaží cihlového domu, nacházejícího se v těsné blízkosti parku Gröbovka. Byt je ve stavu před rekonstrukcí a je možno ho upravit dle představ budoucího nabyvatele. Z prostorné chodby se vstupuje do jednotlivých místností bytu. Obývací pokoj a kuchyň jsou orientovány do vnitrobloku, další pokoj má okno do ulice. Parapet okna je 2,2m nad úrovní chodníku, což poskytuje dostatek soukromí. Vedle vstupu do bytu jsou dvě skladové komory patřící k bytu s možností propojení. Na podlahách v pokojích jsou zachovalé parkety. V roce 2019 byla provedena kompletní výměna střešního pláště se zateplením, oprava fasád, výměna všech oken v domě za dřevěná okna s izolačním trojsklem - výborně izolují a tlumí hluk. Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně plynovou kotelnou v suterénu domu. Výměna stoupaček vody a kanalizace proběhla v 2015, výměna domovních rozvodů elektroinstalace v 2014. PENB byl zpracován v roce 2014 a bohužel prozatím nebyl aktualizován o provedené opravy střechy a výměnu oken. Měsíční náklady na byt jsou 12.500,- Kč, zahrnují provozní náklady + fond oprav a měsíční splátku anuity. Výše anuity ke 31.10.2020 byla 979.931,- Kč. V domě je pouze 12 bytových jednotek, klidné rodinné bydlení, dobře fungující vedení družstva. Doporučujeme vzhledem k velmi atraktivní, klidné a žádané lokalitě.

CENA

Cena bytu	0 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Šmilovského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6555

Blanka Sovová
Tel.: +420 737 284 117
E-mail: sovova@donnareality.cz

Datum aktualizace	08.01.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	69
Stavba	Ostatní
Počet bytů	12
LV	14267
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Blanka Sovová
Tel.: +420 737 284 117
E-mail: sovova@donnareality.cz