



Prodej bytu 2+1, 84,7 m² Dolnoměcholupská, Praha 10 - Hostivař

Dolnoměcholupská, Praha, Praha 10

7 491 000 Kč

Nabízíme prodej pěkného bytu 2+1 s celkovou podlahovou plochou 84,7 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu v Hostivaři na Praze 10 a je orientovaný na jih a severovýchod. Dispozici tvoří dva pokoje, kuchyně s kuchyňskou linkou, koupelna, samostatné WC a chodba. Byt se prodává vybavený. K bytu náleží i sklepní kóje a k dispozici je také velkorysá soukromá společná zahrada. K bytu je přiřazené parkovací stání. Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou dopravní infrastrukturou - cca 5 minut trvá pěší cesta k dopravnímu uzlu Nádraží Hostivař kde je konečná autobusů i tramvaj. Vlakem se do centra Prahy (Hlavní nádraží) dostanete za 15 min. Výhodou je i blízké napojení na Městský okruh. V okolí najdete obchodní centrum VIVO! Hostivař, Europark a nákupní galerii Fashion Arena Prague Outlet, kde najdete široký výběr obchodů, kaváren, restaurací, služeb, atd., ale i přírodní park Hostivař, sportovní komplex, golfové hřiště, mateřské centrum.

CENA

Cena bytu	7 491 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha 10
Část obce	Hostivař
Ulice	Dolnoměcholupská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9723
Datum aktualizace	13.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	84.7
Celková podlahová plocha m ²	84.7
Počet parkovišť	1
Plocha sklepa m ²	2.1
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	16.02.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
-------	-----------------------------