



Prodej bytu 2+kk 40 m², ul. Na Petynce, Praha 6 - Střešovice

Na Petynce, Praha, Hlavní město Praha

6 348 000 Kč

Nabízíme prodej bytu s dispozicí 2+kk a podlahovou plochou 40,1 m² se nachází v 3. podlaží domu, ul. Na Petynce, Praha 6 - Střešovice. Byt je orientován na jih s výhledem do ulice. Stav před rekonstrukcí umožňuje každému majiteli jednotku individuálně dotvořit dle vlastního vkusu. Předání jednotek je plánováno na Q3 2023. Dispozici jednotky tvoří dva neprůchozí pokoje, koupelna + wc, předsíň a také komora. K jednotce také náleží praktická sklepní kóje s plochou 1,9 m². Bytovým dům je zasazen v harmonické části Střešovic se skvělou dopravní dostupností a vynikající občanskou vybaveností s veškerým sportovním a kulturním vyžitím. Šest minut chůze od domu se nachází autobusové zastávka Kajetánka a nedaleko naleznete také linku Metra A Dejvická či Petřiny. Prakticky za rohem naleznete nájezd z Patočkovy ulice do tunelu Blanka. Za 18 minut vozem jste na pražském letišti, kde se vám otevírá brána do celého světa. Jen 150 metrů od Bydlení Na Petynce se rozkládá romantický park Kajetánka s jezírkem a restaurací. V blízkosti domu se nachází koupaliště Petynka (750 m), Hradčany i Petřínské sady (2,7 km). V okolí najdete různé podniky a obchody včetně supermarketu Billa, ale také dětská hřiště nebo Základní a mateřskou školu J. A. Komenského. V docházkové vzdálenosti je Vítězné náměstí. Bydlení Na Petynce je na dosah živého centra, přitom v obklopení poklidného parku Landronka či obory Hvězda.

CENA

Cena bytu	6 348 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Střešovice
Ulice	Na Petynce
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Oksana Turri

Tel.: +420 603 392 747

E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 9057

<https://donnareality.cz/reality/9057/>

Číslo zakázky	9057
Datum aktualizace	18.03.2024
K dispozici od	09.06.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	40
Celková podlahová plocha m ²	40
Datum nastěhování	09.06.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.