



Prodej bytu 2+kk, 42 m², ul. Sinkulova, Praha 4

Sinkulova, Praha, Hlavní město Praha

5 936 000 Kč

Nabízíme prodej bytu 2+kk s celkovou podlahovou plochou 45,8 m² se nachází ve 4. podlaží pětipodlažního domu, ulice Sinkulova na Praze 4 a je orientován na jih směrem do vnitrobloku. Stav bytu před rekonstrukcí umožňuje každému majiteli jednotku individuálně dotvořit dle vlastního vkusu. Dispozici tvoří dva neprůchozí pokoje, koupelna, wc, předstíh a také komora. K jednotce také náleží praktická sklepní kóje s plochou 1,6 m². Bytový dům je situován uprostřed všeho dění, v dynamické čtvrti Podolí se skvělou dopravní dostupností, vynikající občanskou vybaveností, širokým společenským i sportovním vyžitím. V docházkové vzdálenosti (cca 6 min) je metro C Pražského povstání nebo Vyšehrad, také tramvajová zastávka Pražského povstání nebo autobusové stanice Doliny a Klikovka, které jsou situované prakticky za rohem. Do centra i ven z Prahy se dostanete lusknutím prstu. 3 minuty vozem je vzdálený nájezd na ulici 5. května s připojením na dálnici nebo Jižní spojku, 3 minuty to trvá na ulici Podolské nábřeží. Prémiové lokality vévodí monumentální vodárna, známá je i pro svůj plavecký stadion Podolí, Žluté lázně, ostrov Císařská louka nebo Vltavské nábřeží, také obchodní a společenské centrum Arkády Pankrác s nepřehledným množstvím obchodů, restaurací, kaváren a služeb.

CENA

Cena bytu	5 936 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Sinkulova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10225
Datum aktualizace	23.10.2024
K dispozici od	12.06.2023

Oksana Turri

Tel.: +420 603 392 747

E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 10225

<https://donnareality.cz/reality/10225/>

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	42
Celková podlahová plocha m ²	44.2
Datum nastěhování	12.06.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.