



Prodej bytu 2+kk, 51m², Praha 4 - Nusle, po rekonstrukci

Mečislavova, Praha, Hlavní město Praha

4 990 000 Kč

Prodej pěkného bytu 2+kk, plocha 51,6m², ve zvýšeném přízemí (parapet ve výšce cca 2 m nad terénem) rekonstruovaného činžovního domu v ulici Mečislavova, Praha 4 - Nusle. Byt je po kompletní rekonstrukci, je vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči, na podlaze dubové parkety, v koupelně dlažba. Byt je velmi vzdušný, výška stropů 3,5m, zachovány původní křídlové dveře, v ložnici je vestavěné patro na spaní. Moderní prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, plastová okna s protihlukovou a bezpečnostní vložkou se žaluziemi orientována na západ, bezpečnostní dveře, dálkové topení - v domě vlastní kotelna. Dům je po kompletní rekonstrukci se zachováním původních prvků, nové stoupačky, střecha, výtah. Nízké provozní náklady cca 1.400,-Kč + elektřina. Klidná ulice nedaleko náměstí Bratří Synků a stanice tramvaje č. 11, 14, 6, stanice metra I.P.Pavlova cca 10 minut.

CENA

Cena bytu	4 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Mečislavova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	6482
Datum aktualizace	15.10.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne

Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	51
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	24

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	Vyhláška 78/2013 Sb