



Prodej bytu 2+kk 54 m² Myslbekova, Praha 6 - Střešovice

Myslbekova, Praha, Hlavní město Praha

7 620 000 Kč

Nabízíme na prodej bytovou jednotku o dispozici 2+kk a podlahové ploše 54 m² se nachází v 1. podlaží ul. Myslbekova, Praha 6 Střešovice. Byt je orientován na jih s výhledem do ulice. Standard White Wall s původní podlahovou krytinou, bez otopných těles a bez sanitárního zařízení umožňuje dokončit jednotku dle vlastních představ. Celkovou plochu jednotky doplňuje sklepní kóje o velikosti 5,3 m². Dům po kompletní rekonstrukci - Nová fasáda, společné prostory, sklepní kóje, schránky - V suterénu nově vybudovaná kočárkárna s kolárnou a herní místnost - Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generace Dopravní dostupnost - Rychlé napojení se na Městský okruh - Tramvajová zastávka Pohořelec a Hládkov - 20 minut na Letiště Václav Havla Historická čtvrť na dosah - Břevnovský klášter se zahradami - Strahovský klášter se známou historickou knihovnou - Petřínské sady - Pražský hrad a Jelení příkop - Nový svět Občanská vybavenost - Gymnázium Jana Keplera a letní kino - Kultovní kino Dlabačov - Potraviny Žabka - Krytý bazén, sauna a fitness pro veřejnost v Orea Hotelu Pyramida - Zrelaxovat můžete v parku Maxe van der Stoela nebo na Ladronce

CENA

Cena bytu	7 620 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Střešovice
Ulice	Myslbekova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10064
Datum aktualizace	12.09.2024

K dispozici od	01.01.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Užitná plocha m ²	59.5
Celková podlahová plocha m ²	59.5
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.01.2025
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.