



Prodej bytu 2+kk/L, 45m², Praha 9 - Černý Most, ul. Vybíralova, OV, původní stav.

Vybíralova, Praha, Hlavní město Praha

4 950 000 Kč

Nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví 2+kk s lodžii, plocha 45m², ve 3. patře panelového domu s výtahem, ul. Vybíralova, Praha 9 - Černý Most. Prodejní cena: 4 950 000 Kč Byt je v původním, udržovaném stavu, vhodný k rekonstrukci. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, předsíň se skříní, lodžie, komora, sklep. Orientován na západ. Původní jádro, PVC, plastová okna. Dům má bezbariérové uspořádání, 2 výtahy, otvírání dveří čipem. U domu škola, školka, dětská hřiště, obchody a lékař, v blízkosti obchodní centrum, MHD (včetně metra). Financování možno formou hypotéky, kterou Vám zdarma a rychle zajistíme.

CENA

Cena bytu	4 950 000 Kč
Poznámka	+ provize RK, včetně právního servisu.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Černý Most
Ulice	Vybíralova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	8402
Datum aktualizace	27.11.2022
K dispozici od	28.11.2022
Druh objektu	Panelová

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha m ²	45
Počet lodžii	1
Ostatní	Výtah
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	28.11.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Západ

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.