



Prodej bytu 3+1, 71 m2, ulice Kurkova, P8 - Kobylisy

Kurkova, Praha, Praha 8

cena u makléře

Nabízíme částečně zařízený byt v osobním vlastnictví o užitné ploše 64,87 m2 + lodžie 4,73 m2, situovaný v 5. patře panelového domu z r. 1980 s výtahem, ulice Kurkova, Praha 8 - Kobylisy. K bytu náleží i sklep o ploše 1,58 m2 v přízemí domu. Byt se skládá z předsíně, odkud je vstup do všech místností. Obě ložnice jsou orientovány na severovýchod. Obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii i kuchyně jsou směrovány na jihozápad. Kuchyň je vybavená původní kuchyňskou linkou s plynovým sporákem . Koupelna s vanou a umyvadlem je průchozí z předsíně do kuchyně. Toaleta je samostatná. Byt disponuje několika vestavěnými skříněmi - viz foto - které zajišťují dostatek úložného prostoru. Podlahy PVC. Byt má plastová okna. Rozvody elektřiny jsou původní v hliníku. Topná tělesa jsou litinové radiátory. Dům je zateplený a štítek energetické náročnosti budovy má hodnotu B. Podstatnou výhodou je velké parkoviště u domu, kde vždy najdete volné místo (modré zóny). Měsíční poplatky: 4.499 Kč z toho fond oprav 940,- Kč + energie (elektřina, plyn). Byt je v původním stavu a nabízí tak novému majiteli možnost si ho upravit dle svých představ. Nábytek na fotografiích lze vystěhovat nebo po dohodě ponechat. Dům se nachází v lokalitě se spoustou zeleně, v blízkosti je Ďáblický háj, dále je zde možnost využití volného času na sportovních a dětských hřištích nebo v plaveckém bazénu. Místo nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody - OD Ládví, Albert, poliklinika, MŠ, ZŠ, blízkost MHD - metro C Ládví, tram, bus.

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Kobylisy
Ulice	Kurkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Číslo zakázky	10939
Datum aktualizace	03.12.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	1563
Užitná plocha m^2	65
Celková podlahová plocha m^2	71
Plocha lodžie m^2	4.73
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Plocha sklepa m^2	1.58
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	16
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz