



Prodej bytu 3+1, 82 m² Dolnoměcholupská, Praha 10 - Hostivař

Dolnoměcholupská, Praha, Praha 10

7 472 000 Kč

Nabízíme prodej pěkného bytu 3+1 s celkovou podlahovou plochou 96,9 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu v Hostivaři na Praze 10 a je orientovaný na jih a severovýchod. Dispozici tvoří tři pokoje, kuchyně, koupelna, samostatné WC a chodba. Byt se prodává v současném stavu. K bytu náleží i sklepní kóje a k dispozici je také velkorysá soukromá společná zahrada, k bytu je přiřazené parkovací stání. Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou dopravní infrastrukturou - železniční stanice Praha-Hostivař se nachází 1 min chůze, cca 5 minut trvá pěší cesta k dopravnímu uzlu Nádraží Hostivař kde je konečná autobusů i tramvají. Vlakem se do centra Prahy (Hlavní nádraží) dostanete za 15 min. Výhodou je i blízké napojení na Městský okruh. V okolí najdete obchodní centrum VIVO! Hostivař, Europark a nákupní galerii Fashion Arena Prague Outlet, kde najdete široký výběr obchodů, kaváren, restaurací, služeb, atd., ale i přírodní park Hostivař, sportovní komplex, golfové hřiště, mateřské centrum.

CENA

Cena bytu	7 472 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha 10
Část obce	Hostivař
Ulice	Dolnoměcholupská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9724
Datum aktualizace	12.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	96.9
Celková podlahová plocha m ²	82
Počet parkovišť	1
Plocha sklepa m ²	2.5
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------