



Prodej bytu 3+kk, 100,7 m², ul. Na Petynce, Praha 6 - Střešovice

Na Petynce, Praha, Hlavní město Praha

11 990 000 Kč

Nabízíme prodej mezonetového bytu s dispozicí 3+kk a podlahovou plochou 100,7 m² se nachází ve 3. a 4. podlaží domu ul. Na Petynce, Praha 6 Střešovice. Byt je orientován na sever a jih s výhledem do ulice i do dvora. Stav před rekonstrukcí umožňuje každému majiteli jednotku individuálně dotvořit dle vlastního vkusu. Předání jednotek je plánováno na Q3 2023. Bytová jednotka je rozložena do dvou podlaží domu. Podkrovní část je krásně prosvětlena podkrovními okny s jedním balkonovým oknem. Dispozici jednotky tvoří 3 místnosti, dvě koupelny s wc a komorami, chodba se schodištěm. K jednotce také náleží praktická sklepní kóje s plochou 1,9 m². Bytovým dům je zasazen v harmonické části Střešovic se skvělou dopravní dostupností a vynikající občanskou vybaveností s veškerým sportovním a kulturním vyžitím. Šest minut chůze od domu se nachází autobusové zastávka Kajetánka a nedaleko naleznete také linku Metra A Dejvická či Petřiny. Prakticky za rohem naleznete nájezd z Patočkovy ulice do tunelu Blanka. Za 18 minut vozem jste na pražském letišti, kde se vám otevírá brána do celého světa. Jen 150 metrů od Bydlení Na Petynce se rozkládá romantický park Kajetánka s jezírkem a restaurací. V blízkosti domu se nachází koupaliště Petynka (750 m), Hradčany i Petřínské sady (2,7 km). V okolí najdete různé podniky a obchody včetně supermarketu Billa, ale také dětská hřiště nebo Základní a mateřskou školu J. A. Komenského. V docházkové vzdálenosti je Vítězné náměstí. Bydlení Na Petynce je na dosah živého centra, přitom v obklopení poklidného parku Landronka či obory Hvězda.

CENA

Cena bytu	11 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Střešovice
Ulice	Na Petynce
č. domovní / č. orientační	Skryto

Oksana Turri

Tel.: +420 603 392 747

E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 9059

<https://donnareality.cz/reality/9059/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9059
Datum aktualizace	16.06.2023
K dispozici od	09.06.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	101
Celková podlahová plocha m ²	101
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	09.06.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.