



Prodej bytu 3+kk 106 m² Maroldova, Praha 4 - Nusle

Maroldova, Praha, Hlavní město Praha

12 675 000 Kč

Nabízíme prodej bytu 3+kk, celková plocha 106m² (plocha bytu 74m² + sklepní koje 2,7m², 17,4 m² soukromá střešní terasa)Ve 2. podlaží v luxusním moderním bytovém domě, v atraktivní lokalitě v Praze 4 - Nusle. Jedná se o atraktivní lokalitu nedaleko centra města s plnou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, pošta, bankomat, sportoviště, zastávky MHD, ale také divadlo či skatepark. Zeleň v okolí nabízí parky Grébovka, Heroldovy sady, nebo Jezerka.

CENA

Cena bytu	12 675 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Maroldova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9762
Datum aktualizace	12.09.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Užitná plocha m ²	106
Celková podlahová plocha m ²	75

Oksana Turri

Tel.: +420 737 284 117

E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 9762

<https://donnareality.cz/reality/9762/>

Plocha terasy m ²	17.4
Plocha sklepa m ²	2.7
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.