



Prodej bytu 3+kk 115 m² Vinohradská, Praha 3 - Vinohrady

Vinohradská, Praha, Hlavní město Praha

19 964 000 Kč

Nabízíme na prodej byt o dispozici 3+kk v novém rezidenčním projektu na Vinohradech v domě po citlivé rekonstrukci. - Dispozice jednotky 3+kk - Podlahová plocha 115,1 m² - Celková plocha 117,9 m² - Nachází se v 4. podlaží - Orientace na sever - Sklepní koje o velikosti 2,8 m² - Jednotka ve stavu FIT OUT nabízí nové parkety i omítky, nové interiérové i vchodové dveře a kompletní nové rozvody. Dům s recepcí, saunou a zahradou ve vnitrobloku je ozdoben ušlechtilými přírodními materiály, jako je dřevo, mramor, kartáčovaný bronz a sklo. Dům má nová špaletová okna, vchodové dveře, elektronické zvonky a renovované schodiště. Všechny byty jsou vybaveny moderními technologiemi, jako je čipové otevírání dveří, kamerový systém, videotelefon a designové prvky, které dotvářejí atmosféru pohodlného a intimního domova. Rezidenční projekt se nachází v srdci Vinohrad, jedné z nejprestižnějších a nejživějších čtvrtí Prahy. Vinohrady jsou známé svou bohatou historií, architekturou a kulturním životem. V okolí naleznete školy, lékařské ordinace, úřady a nespočet obchodů, barů, restaurací a kaváren. Pro trávení volného času se v blízkosti rovněž nachází řada parků, památek, dvě pravidelná farmářská tržiska a množství kin a divadel nabízí příležitost ke kulturní vyžití. Lokalita sebou nese výbornou dostupnost a občanskou vybavenost. Jen pár kroků od domu se nachází stanice metra linky A - Flora a několik tramvajových zastávek.

CENA

Cena bytu	19 964 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Vinohradská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Oksana Turri

Tel.: +420 737 284 117

E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 10156

<https://donnareality.cz/reality/10156/>

Číslo zakázky	10156
Datum aktualizace	02.09.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	115
Celková podlahová plocha m ²	115
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m ²	3
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.