



# Prodej bytu 3+kk, 90 m<sup>2</sup>, Neklanova, Praha 2 - Vyšehrad

Neklanova, Praha, Praha 2

**12 671 000 Kč**

Nabízíme na prodej byt před rekonstrukcí o dispozici 3+kk o podlahové ploše 90,1 m<sup>2</sup> ve 3. podlaží ul. Neklanova, Praha 2 - Vyšehrad. Celkovou plochu bytu 90,1 m<sup>2</sup> doplňuje zasklená lodžie 2,3 m<sup>2</sup>, sklepní koje o velikosti 5,3 m<sup>2</sup>. Byt je orientován do vnitrobloku a do ulice, směrem na jihozápad a severovýchod. Dům prochází kompletní rekonstrukcí páteřních rozvodů, renovací fasády včetně výmalby a přístavbou výtahu ve vnitrobloku. Repasovaná okna, nové dveře v celém domě včetně bytových jednotek, nové páteřní rozvody elektřiny, vody a odpadu, nové společné prostory, chodby včetně osvětlení, zvonků a schránek. Budova je situovaná v prestižní lokalitě Praha - Vyšehrad poblíž náplavky a historického hradiště - Vyšehradu. Veškerá občanská vybavenost skládající se z nespočtu kaváren, restaurací a obchodů je v docházkové vzdálenosti od domu.

## CENA

Cena bytu	12 671 000 Kč
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Praha 2
Část obce	Vyšehrad
Ulice	Neklanova
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9721
Datum aktualizace	12.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Užitná plocha m <sup>2</sup>	92.4

Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	92.4
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	2.3
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	5.3
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	14.02.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
-------	-----------------------------