



Prodej bytu 3+kk+T, 128m2, ul. Želetická, Praha 5 - Sobín, novostavba, OV, garáž. stání, sklep.

Želetická, Praha, Praha 5

cena u makléře

Prodej velmi pěkného bytu v osobním vlastnictví 3+kk, podlahová plocha 73m2 + terasa 55m2 + garážové stání, sklep, ul. Želetická, rezidence Sobín, Praha 5, jež je součástí městské části Praha - Zličín. Novostavba z r. 2019. Bytová jednotka je umístěna ve vyvýšeném 1.NP a nabízí se částečně zařízená (kuchyně vč. spotřebičů, jídelní stůl, šatní skříně). Dispozice: vstupní chodba s velkou šatní skříní a odkládací stěnou vyrobené na míru, obývací pokoj 24m2 s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí, lednice a jídelního stolu, 2 samostatné ložnice (12m2 + 12m2), prostorná koupelna 6m2 s vanou a přípojkou pro pračku i sušičku, samostatná toaleta. Přímo v bytě je i komora která je vybavena policemi. V oknech jsou nainstalovány venkovní elektrické rolety. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel určený pouze pro tuto jednotku. K užívání je krásná velká terasa sloužící k odpočinku a příp. grilování. K bytu náleží garážové stání a sklep 4,40m2 v 1.PP domu. V domě je možnost využití společných prostor pro uložení kol a kočárků. Měsíční náklady na byt: 3 670 Kč + energie Měsíční náklady na garáž: 362 Kč Rezidence Sobín se nachází nedaleko obchodního centra Zličín a Letiště Václava Havla. Příjemné moderní a klidné bydlení s dopravní dostupností.

CENA

Cena bytu	garážové stání a sklep
Poznámka	Garážové stání a sklep
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Sobín
Ulice	Želetická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9169

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Datum aktualizace	03.11.2023
Druh objektu	Montovaná
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	128
Plocha terasy m^2	55
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Rok kolaudace	2019
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz