



# Prodej bytu 4+kk/B, 100m<sup>2</sup>, Praha 1 - Nově Město, ulice Myslíkova

Myslíkova, Praha, Hlavní město Praha

## + provize RK

Nabízíme k prodeji dvougenerační byt 4+1 s balkonem, plocha 100m<sup>2</sup>, ve 4. patře činžovního domu s výtahem v ulici Myslíkova. Praha 1 - Nové Město. Byt má vysoké stropy se štukovými výzdobami, původní secesní dveře, původní kachlová kamna, na podlaze parkety, v kuchyni pvc a v hale dlažba. Dispozice: čtyři pokoje, hala, kuchyňka, 2 zrekonstruované koupelny a 2x zrekonstruované samostatné toalety (koupelny ve výstavbě). Vytápění je plynové etážové. Byt je velmi světlý se dvěma místnostmi do klidného rozlehlého dvora se spoustou zeleně a dvěma na ulici s balkonem, který nabízí jedinečný výhled na Mánes a Vltavu. K bytu náleží sklep. Měsíční náklady činí 3.685 Kč. Dům se nachází v bezprostřední blízkosti Národního divadla. Výborná dopravní dostupnost - u stanice metra B Národní třída a Karlovo náměstí. Dům je zrekonstruovaný, v současné době probíhá rekonstrukce fasády.

### CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Část obce	Nové Město
Ulice	Myslíkova
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	4398
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	6

Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	100
Počet balkónů	1
Ostatní	Výtah
Počet sklepů	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------