



# Prodej bytu 4+kk/B, 100m<sup>2</sup>, Praha 1 - Nově Město, ulice Myslíkova

Myslíkova, Praha, Hlavní město Praha

## + provize RK

Nabízíme k prodeji dvougenerační byt 4+1/ balkon, 100m<sup>2</sup>, ve 4. patře činžovního domu s výtahem v ulici Myslíkova. Praha 1 - Nové Město. Byt má vysoké stropy se štukovými výzdobami, původní secesní dveře, původní kachlová kamna, na podlaže parkety, v kuchyni PVC a v hale dlažba. Dispozice: čtyři pokoje, hala, kuchyňka, 2 zrekonstruované koupelny a 2x zrekonstruované samostatné toalety (koupelny ve výstavbě). Vytápění je plynové etážové. Byt je velmi světlý se dvěma místnostmi do klidného rozlehlého dvora se spoustou zeleně, další dva pokoje orientovány do ulici, balkon s jedinečným výhledem na Mánes a Vltavu. K bytu náleží sklep. Měsíční náklady činí 3.685 Kč. Dům je zrekonstruovaný, v současné době probíhá rekonstrukce fasády. Výborná dopravní dostupnost - u stanice metra B Národní třída a Karlovo náměstí.

### CENA

Cena: cena u makléře

### LOKALITA

Okres Hlavní město Praha  
Část obce Nové Město  
Ulice Myslíkova  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 4398  
Datum aktualizace 24.10.2019  
Druh objektu Cihlová  
Vybaveno Částečně  
Počet podlaží objektu 6  
Celková podlahová plocha m<sup>2</sup> 100  
Počet balkonů 1

Ostatní	Výtah
Počet sklepů	1
LV	4726

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------