



Prodej bytu 4+kk/L, plocha 73m2, Praha 4 - Záběhlice, ul. Hlavní, cihla, sklep.

Hlavní, Praha, Praha 4

cena u makléře

Prodej prostorného bytu o velikosti 4+kk/L, podlahová plocha 73m2 + lodžie 5m2, nacházející se ve 2. patře (3.NP) cihlového domu s výtahem, ulice Hlavní, Praha 4 - Záběhlice. Prodejní cena: 5 900 000 Kč Osobní vlastnictví. Měsíční náklady: 5 746 Kč (vč. fondu oprav) + energie Dispozice: vstupní chodba s šatními skříněmi, obývací pokoj s lodžií po celé šířce pokoje, další pokoj/jídelna se vstupem do kuchyňského koutu, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta. Byt má nová plastová okna a rozvody vody, jinak je v původním stavu. Orientace oken je severozápadní a jihovýchodní, což zajišťuje dostatečné množství světla. V oknech jsou nainstalovány interiérové žaluzie, na podlahách bukové parkety a koberce, vstupní dveře jsou bezpečnostní. Topení je centrální - dálkové. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování u domu nebo v blízkosti na veřejném parkovišti. Samotný dům je po revitalizaci: zateplená fasáda, plastová okna, výtah, opravená střecha, nové rozvody vody, domovní telefon, udržované vnitřní prostory. Výborná dopravní dostupnost MHD (bus na metro C Roztyly) a občanská vybavenost: školy, školky, zdravotnická zařízení, lékárny, supermarket. V okolí domu je dostatek zeleně, lokalita vhodná pro rodiny s dětmi. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	Právní servis zajištěn.
Poznámka	Právní servis zajištěn.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Záběhlice
Ulice	Hlavní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9432

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Datum aktualizace	21.11.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	73
Plocha lodžie m^2	5
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	1964
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz