



Prodej bytu/apartmánu 1+kk, 38m2, Rokytnice nad Jizerou, parkovací stání, kóje, ski box.

Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou, Semily

cena u makléře

Nabízíme Vám prodej velmi pěkného bytu/apartmánu o dispozici 1+kk + spací patro ve 1. patře cihlové novostavby Residence KOTEL, v samém centru Rokytnice nad Jizerou, v nejznámějším horském středisku Krkonošského národního parku, nacházející se cca 140 km od Prahy. - zařízený apartmán o ploše 27,5m2 + spací patro 10,0m2 - parkovací stání venkovní - ski box v 1.podlaží budovy - úložná kóje (cyklo box) v 1.podlaží budovy Vhodné na bydlení a ideální na investici s možností zajištění téměř celoročního pronájmu. Vstupní chodba s šatní skříní, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, obývací prostor s kuchyňskou linkou včetně myčky nádobí a lednice, jídelní stůl s židlemi, rozkládací sofa, spací patro je vybaveno dvoulůžkem s matrací a další šatní skříní. Dostatek úložných prostor, bezpečnostní dveře, Wi-Fi. Rezidence nabízí za poplatek možnost využití pračky, sušičky a relaxaci ve finské sauně či vířivce. Supermarket s potravinami a smíšeným zbožím je vzdálený 200 metrů, taktéž restaurace, kavárny, obchody. Průkaz energetické náročnosti budovy "B" bude připraven a předán při koupi nemovitosti. Léto: značené turistické a cykloturistické trasy, stezka na vrcholy Lysá a Kotel až k Labské boudě a prameni Labe (možnost i cyklobusu do hor a k prameni), vyhlídka Stráž, rozhledna Štěpánka, Huťský vodopád atd., v centru Rokytnice radniční věž s výhledem a k posezení restaurace, kavárny. Zima: lyžařský areál Horní Domky nabízí cca 21 kilometrů sjezdovek a snowpark, dále skiareál Studenov, z blízké zastávky jezdí skibus na sjezdovky každých 15 minut. Běžkařské trasy - Krkonošská magistrála.

CENA

Cena bytu	Právní servis zajištěn.
Poznámka	Právní servis zajištěn.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Semily
Obec	Rokytnice nad Jizerou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 8651
https://donnareality.cz/reality/8651/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	8651
Datum aktualizace	25.01.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	38
Počet parkovišť	1
Datum nastěhování	02.01.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz