



Prodej bytu OV 1+kk/L, S, G, 36m², ul. Poděbradská, Praha 9 - Vysočany, garážové stání

Poděbradská, Praha, Hlavní město Praha

6 620 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 1+kk s lodžií, komorou na patře a garážovým stáním, o ploše 34m2, který je situovaný ve 3. patře skeletové budovy s výtahem - projekt Nová Harfa I., ulice Poděbradská, Praha 9 - Vysočany. Byt je vybavený kuchyňskou linkou, velkým bonusem je klimatizace a filtrace vzduchu, prostorná koupelna s vanou a toaletou, podlahy plovoucí a dlažba, v předsíni vestavěná skříň. Velká zasklená lodžie má 9m2. K bytu náleží komora 2,5m2 na patře a garážové stání v suterénu domu. Osobní vlastnictví, měsíční náklady 4.300,- Kč (z toho elektřina cca 800 Kč, FO 1.128 Kč, ostraha 330 Kč). Zastávka tramvaje přímo před domem. Nedaleko vlakového nádraží Libeň a přírodního parku Smetanka.

CENA

Cena bytu	6 620 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Poděbradská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11108
Datum aktualizace	01.11.2026
Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	36

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Celková podlahová plocha m^2	45
Plocha lodžie m^2	9
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz