



Prodej bytu OV 2+kk/T, 42m², ul. Biskupcova, Praha - Žižkov, po rek., francouzská okna do dvora

Biskupcova, Praha, Hlavní město Praha

7 540 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví po rekonstrukci 2+kk o ploše 42m², v suterénu cihlového domu, ulice Biskupcova, Praha 3 - Žižkov. Byt je částečně zařízený, je zde vybavený kuchyňský kout - plynový sporák, trouba, myčka, lednička a rychlovarná konvice. K bytu náleží dvorek ve vnitrobloku a sklep. V bytě se nachází předsíň, koupelna s rohovou vanou a pračkou, ložnice s francouzským oknem na dvorek a obývací pokoj s kuchyní a patrem na spaní. Z obývacího pokoje je též francouzské okno se vstupem na dvorek. Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost. V blízkosti park Parukářka, Pražačka a Židovské pece. Nastěhování je možné do 2 měsíců nebo možno na investici s dlouhodobým platícím nájemníkem. Měsíční náklady: FO 2.000 Kč + elektřina a plyn dle spotřeby. Financování možno formou hypotéky, kterou Vám zdarma a rychle zajistíme.

CENA

Cena bytu	7 540 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a právního servisu
Provize	Včetně provize
Náklady na bydlení	2 000

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Biskupcova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	9783
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	42
Celková podlahová plocha m ²	42
Plocha terasy m ²	6
Počet teras	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Plocha sklepa m ²	3
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.05.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.