



Prodej bytu OV 2+kk/T, 52m2, ul. Andersenova, Praha 10 - Štěrboholy

Andersenova, Praha, Praha 10

cena u makléře

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 2+kk s balkonem, o celkové ploše 52m2 + 9,5m2 balkon, ve zvýšeném přízemí novostavby, ulice Andersenova, Praha 10 - Štěrboholy. Byt je kompletně zařízený nábytkem, kuchyňská linka je vybavena spotřebiči. V koupelně je vana a toaleta. U prostorné předsíně je komora vybavena policovým regálem. Na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba. Z obou pokojů je vstup na balkon. Na oknech jsou horizontální žaluzie. Byt se nachází v komplexu 5 bytových domů, areál se zahradou je oplocen, vstup pouze pro rezidenty – klíč, karta, dálkové ovládání od brány. Parkování v areálu za plotem v ceně. V blízkosti obchodního centra EUROPARK, ASKO, OBI, RETAIL PARK. Zastávka autobusu u domu směr metro A DEPO Hostivař. Zálohové poplatky za služby 4.358,- Kč + elektřina. Financování možno formou hypotéky, kterou Vám zdarma a rychle zajistíme.

CENA

Cena bytu	včetně provize RK a právního servisu.
Poznámka	Včetně provize RK a právního servisu.
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	4 358

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Štěrboholy
Ulice	Andersenova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9991
Datum aktualizace	15.12.2025

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 9991
https://donnareality.cz/reality/9991/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	52
Plocha terasy m^2	10
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	07.08.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz