

# Prodej bytu v OV 1+kk/B, 30m2, ul. Přeučilova, Praha 5 - Stodůlky, novostavba, u Prokopského údolí

Přeučilova, Praha, Praha 5

## 3 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji slunný byt v osobním vlastnictví 1+kk s balkonem, o ploše 30m2, ve 2. podlaží v novostavbě z roku 2009 s výtahem, ulice Přeučilova, Praha 5 - Stodůlky. Celková výměra bytu je 30m2, včetně sklepa 2,1m2. Byt se skládá z obývacího pokoje + kuchyňský kout (21,44m2), předsíně (3,62m2), koupelny s WC (3,52m2), komora (1,23m2), balkon (3,23m2), který má orientaci do klidného vnitrobloku. Plovoucí podlahy a dlažba. Vytápění je řešeno vlastním tepelným čerpadlem umístěným ve sklepě. Orientace celého bytu je na východ. V bytovém domě je možnost připojení na internet od několika poskytovatelů. (ViaHome, O2, UPC a pod.). Byt se nachází v klidné lokalitě v blízkosti Prokopského a Dalejského údolí. Dobrá dopravní dostupnost - 3 min chůze na stanici autobusu - směr metro B Lužiny nebo Luka. V blízkosti se nachází sportoviště. Financování možno formou hypotéky, kterou Vám zdarma a rychle zajistíme.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 3 900 000 Kč |
| Poznámka | + provize RK, právní servis zajištěn |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres | Praha 5 |
| Část obce | Stodůlky |
| Ulice | Přeučilova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 6822 |
| Datum aktualizace | 08.02.2021 |

**Blanka Sovová**
Tel.: +420 737 284 117
E-mail: sovova@donnareality.cz

| | |
|---|---|
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Sídliště |
| Vybaveno | Částečně |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 30 |
| Plocha balkónu $m^2$ | 3 |
| Ostatní | Výtah |
| Stavba | Ostatní |
| Počet bytů | 52 |
| Plocha sklepa $m^2$ | 2 |
| Počet sklepů | 1 |
| Rok kolaudace | 2009 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Novostavba |
| Orientace | Východ |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Blanka Sovová**
Tel.: +420 737 284 117
E-mail: sovova@donnareality.cz