



Prodej bytu v OV 2+1, 45m2, ul. Lipanská, P3 - Žižkov, po rekonstrukci, sklep

Lipanská, Praha, Praha 3

6 990 000 Kč

Prodej bytu v osobním vlastnictví 2+1, plocha 45m2, v 1. patře cihlového domu, ulice Lipanská, Praha 3 - Žižkov. Byt má 2 neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a předsíňku. Design bytu byl navržený architektkou. V bytě je nová kuchyňská linka a koupelna zřízená přímo na míru, vybavena kvalitními značkovými spotřebiči a designovými doplňky. Ve všech místnostech se nachází nová kvalitní okna. K bytu náleží i sklepní kóje 2m2. Výborná dopravní dostupnost - stanice tram Lipanská. V blízkosti parku Parukářka. Pražská energetika: 530,-. Poplatky za byt: 4.852,- včetně FO. Financování možno formou hypotéky, kterou Vám zdarma a rychle zajistíme.

CENA

Cena bytu	6 990 000 Kč
Poznámka	Včetně provize Rk a právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Lipanská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	8497
Datum aktualizace	17.04.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Celková podlahová plocha m^2	45
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	2
Počet sklepů	1
LV	13801
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz