



Prodej domu, Benátecká Vrutice, Milovice

Benátecká Vrutice, Milovice, Nymburk

cena u makléře

V exkluzivním zastoupení nabízíme prodej rodinného domu s pozemkem o celkové rozloze 683m². Jedná se o jednopodlažní částečně podsklepený dům z cihel a kamene, který je určený k celkové rekonstrukci. Přízemí je dispozičně uspořádáno jako 2+1. Nachází se zde vstupní chodba, dva samostatné pokoje a průchozí místnost, která se využívala jako kuchyně. Vana a wc jsou umístěny v jednom z obytných pokojů. Na obytnou část domu navazuje hospodářská místnost, která sloužila k uskladnění dřeva a nářadí a dále otevřená místnost využívaná jako pergola. Sklep s klenutým stropem o výměře cca 18m2 je umístěný pod jednou z obytných místností. Podkroví není využíváno. Celý dům je určený ke kompletní rekonstrukci. Krytina na střeše byla pokládána nově před deseti lety. Dům je napojený na kanalizaci, vodovod a elektřinu 230/400V, příprava na plynovou přípojku je na hranici pozemku. Topení kamny na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým boilerem. Pozemek je rovinatý, uzavřený a oplocený. Dům se nachází v původní zástavbě obce, na návsi, stranou hlavní silnice. Obec se nachází přibližně na půl cesty mezi Prahou a Mladou Boleslaví. Časová vzdálenost do Prahy autem asi 30min jízdy. Nájezd na dálnici vzdálen 6km v Benátkách nad Jizerou. Dobré spojení vlakem do hlavního města na Masarykovo nádraží z Milovic nebo z Lysé nad Labem kam se autobusem dostanete za 13min. Veškerá občanská vybavenost dostupná v Milovicích – poliklinika, škola, školka, nákupní centrum apod.

CENA

Cena domu	rezervováno
Poznámka	Rezervováno
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Milovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	8462

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz

Datum aktualizace	21.11.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	170
Užitná plocha m^2	85
Plocha parcely m^2	683
Elektřina	230 V, 400 V
Stavba	Ostatní
Topení	Lokální tuhá paliva
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz