



Prodej domu, Žatec, okr. Louny, pozemek 292 m²

Masarykova , Žatec, Louny

5 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji dům v centru Žatce. Dům je cihlový, částečně podsklepený a jeho celková dispozice i lokalita poskytuje více variant, jak dům využít. Přízemí: komerční prostory (3 "kanceláře", jedna "výrobná", sklad, chodba, WC), dále kotelná, uhlárna, garáž a dvůr. 1.patro: byt 3+1 (3 pokoje, hala, kuchyně, spižárna, chodba, dvě koupelny, WC), veranda a vytápěný skleník. Prostorná půda pak přímo vybízí k dvoupatrové půdní vestavbě. Do komerčního prostoru se vstupuje jak z ulice, tak ze dvora. Obytná část má rovněž svůj samostatný vchod. Celá nemovitost se prodává vyklizená, okna jsou plastová. Parkovat lze kromě garáže ve dvoře, nebo před domem. Městské parky jsou doslova za rohem a vše podstatné najdete v pěší vzdálenosti. Další informace po telefonu.

CENA

Cena domu	5 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Louny
Obec	Žatec
Ulice	Masarykova
č. domovní / č. orientační	337

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	8021
Datum aktualizace	14.06.2022
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne

Zastavěná plocha m ²	165
Užitná plocha m ²	328
Plocha parcely m ²	292
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.