



Prodej krásného bytu 4+1, 109m², ul. Křišťanova, Praha 3 - Žižkov, po rekonstrukci, u metra A

Křišťanova, Praha, Hlavní město Praha

+ provize RK

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt v osobním vlastnictví 4+1, o ploše 109m², ve 2. podlaží cihlového domu s výtahem, ulice Křišťanova, Praha 3 - Žižkov. Momentálně je byt dispozičně řešen jako dva samostatné menší byty se společnou předsíní (2x 2+kk). V domě proběhla v nedávné době revitalizace - výměna stoupaček, výtahu a oken za dřevěná špaletová, a provedena oprava fasády celého domu a společných prostor. V bytech jsou nové rozvody vody, odpadu a elektřiny. Okna pokojů směřují do klidné ulice Sudoměřská a do vnitrobloku. K bytu náleží úložný sklad 2m² na půdě domu. Byt je vytápěn centrálním plynovým kotlem v suterénu domu. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost - obchody, škola, restaurace, parky, OC Atrium Flora, atd.. Výborná dopravní dostupnost - u metra A Flora a zastávky TRAM směr Václavské náměstí. Financování možno formou hypotéky, kterou Vám zdarma a rychle zajistíme. PENB se připravuje, zatím je nemovitost zařazena do třídy energetické náročnosti G.

CENA

Cena: cena u makléře

LOKALITA

Okres Hlavní město Praha
Část obce Žižkov
Ulice Křišťanova
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 4921
Datum aktualizace 13.03.2019
Druh objektu Cihlová
Vybaveno Částečně
Počet podlaží objektu 6
Celková podlahová plocha m² 109

Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m ²	2
Počet sklepů	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------