



Prodej mezonetového bytu 3+kk 109 m², ul. Na Výšinách, Praha 7- Bubeneč

Na výšinách, Praha, Hlavní město Praha

19 791 000 Kč

Nabízíme k prodeji velmi prostorný mezonetový byt s dispozicí 3+kk o ploše 105,3m² + balkonem 5,6m². Vzdušný byt v secesním domě po krásné rekonstrukci, která zachovává jedinečný genius loci, se nabízí ve standardu White Wall. Budoucí majitelé si jej tak dokončí podle jejich vlastních představ. Kvalitní dřevěné podlahy, nová okna - repliky původních špaletových oken, nové dveře v celém domě včetně bytových jednotek. Nové páteřní rozvody elektřiny, vody, plynu a odpadu. Kompletní renovace fasády domu a společných prostor. Orientace bytu s okny na severní i jižní stranu s krásnými výhledy do okolí. Pro relaxaci pak můžete využít společný dvorek domu s praktickou kolárnou. Nedílnou součástí bytu jsou krásné výhledy na metropoli. Lokalita je plná občanské vybavenosti a nabízí širokou paletu obchodů, restaurací a služeb v nejbližším okolí. Pro relaxaci, sport či jiné trávení volného času je v docházkové vzdálenosti Letenská pláň či oblíbená Stromovka. Pro snadnou dopravu po metropoli můžete využít skvělé dostupnosti MHD. Parkování na modré zóně v okolí domu.

CENA

Cena bytu	19 791 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Bubeneč
Ulice	Na výšinách
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9065
Datum aktualizace	23.05.2024

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	118
Celková podlahová plocha m ²	109
Plocha balkónu m ²	6
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m ²	3
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.