



Prodej pěkného bytu 4+kk, plocha 145m2, Praha10 - Vršovice, ul.Tolstého, osobní vlastnictví, mezonet

Tolstého, Praha, Hlavní město Praha

17 900 000 Kč

Prodej pěkného bytu 4+kk, podlahová plocha 145 m2, Praha 10 - Vršovice, ulice Tolstého. Zajímavý dvouúrovňový byt je umístěný ve 4. a 5. patře cihlového domu bez výtahu a nabízí příjemné bydlení v klidném udržovaném domě pouze se šestnácti bytovými jednotkami. 4. patro bytu nabízí: velký otevřený obývací pokoj (57m2) s jídelní částí a prakticky navrženou moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči nabízející dostatek místa pro kulinářské umění. Dále pěknou světlou ložnici (24,30m2) s možností vestavby šatních skříní, koupelnu s vanou, dvě umyvadla, místo pro pračku a kotel na topení a ohřev vody se zásobníkem, vstupní chodbu s šatní skříní, samostatnou toaletu. Z obývací části vedou schody do horního patra. 5. patro bytu nabízí: 2 světlé samostatné pokoje 24,0m2 + 26,6m2 se střešními okny. Dispozice celého bytu nabízí praktické rozdělení jednotlivých zón s příjemnou mírou soukromí pro všechny jeho uživatele, zajímavost mu dodává samotný podkrovní prostor, dřevěné trámy, členitost a i velmi dobře vyřešené osvětlení. Půdorys bytu je součástí nabídky. Osobní vlastnictví (SVJ). Měsíční náklady: 2.800 Kč včetně FO + zálohy na elektřinu ve výši cca 6.000 Kč. Bonus: příjem z pronájmu společných prostor. Vršovice patří mezi dlouhodobě velmi vyhledávanou a atraktivní lokalitu. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti - obchody, restaurace, školy a dalších služby, což činí život v této lokalitě velmi pohodlným. Skvělá dopravní dostupnost dost. V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte.

CENA

Cena bytu	17 900 000 Kč
Poznámka	Možnost jednání, kompletní právní servis včetně převodů na KN zajištěn.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Tolstého

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11333
https://donnareality.cz/reality/11333/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11333
Datum aktualizace	07.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	145
Doprava	MHD
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz