



Prodej pozemku 2377m2 se stavbou RD, Lešany, Nelahozeves

V Úvoze, Nelahozeves, Mělník

5 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji pozemek se stavbou rodinného domu, celková plocha pozemku 2377m2, obec Lešany, Nelahozeves, okres Mělník. Zastavěná plocha a nádvoří o ploše 605m2 se stavbou RD a vedlejší stavbou kůlny a garáže, dále zahrada 1722m2 se vzrostlými ovocnými stromy. Cihlový dům z roku 1925, plocha původní obytné části cca 93m2, 3 obytné místnosti a kuchyně s uhelným sporákem, základy bez hydroizolací, sedlová střecha s taškovou pálenou krytinou, špaletová okna, ústřední plynové topení - plynový kotel, ohřev vody el.bojlerem, připojení na městský vodovod, kanalizace svedena do žumpy (není připojeno na městskou kanalizaci), suchý záchod v budově kůlny, sklep cca 23m2. Dům je ve velmi špatném, neudržovaném stavu. Lešany jsou částí obce Nelahozeves na levém břehu Vltavy, kde se nachází obchody, školka a škola a vlaková stanice. Od Prahy jsou vzdálené cca 22 km.

CENA

Cena pozemku	5 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Mělník
Obec	Nelahozeves

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	8426
Datum aktualizace	15.11.2022
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	124
Inženýrské sítě	Vodovod, plyn, elektřina
Stavba	Rodinný dům

Michael Rudolf
Tel.: +420 732 840 004
E-mail: rudolf@donnareality.cz

Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední plynové
Počet bytů	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	2377
Voda	Vodovod
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

Michael Rudolf
Tel.: +420 732 840 004
E-mail: rudolf@donnareality.cz