



Prodej rodinného domu 5+1, 232m2, pozemek 932 m2, Průhonská, Praha 6 - Nebušice

Průhonská, Praha, Praha 6

cena u makléře

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve vyhledávané lokalitě pražských Nebušic, nacházející se v klidné části obce v sousedství Mezinárodní školy - International School of Prague. Dům s celkovou užitnou plochou 232 m2 je postavený na pozemku o výměře 932 m2. Jeho součástí je rozlehlá a velmi udržovaná zahrada, kde najdete klid a soukromí. Přízemí domu nabízí 1 otevřený prostor, ve kterém se prochází z kuchyně do jídelny a dále do obývacího pokoje s krbem a vchodem na jižní terasu. Dále je zde ložnice, prostorná koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, technická místnost s prádelnou, spíž, separátní toaleta, předsíň a centrem všeho je hala. Z ní vede dřevěné schodiště do 1. patra, kde jsou další 2 ložnice, pracovna, 2 komory a velmi prostorná koupelna s vanou a toaletou. Všechny ložnice jsou neprůchozí. V 1. patře z galerie je po výsuvném žebříku vstup na půdu. Podlahy dlažba, plovoucí podlaha a korek. Dům je částečně podsklepen se vstupem z haly v přízemí. Vytápění je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem v technické místnosti v přízemí. Okna jsou plastová, střešní okna dřevěná Velux. Poslední rekonstrukce proběhla v r. 2000, při níž byla provedena přístavba 1. patra. Z této doby přetrvaly v podstatě celé interiéry, plastová okna, alarm, rozvody vody a elektřina v mědi, vnější chodníky a terasy. Před 8 lety pak došlo k dalším úpravám: zateplení domu (stěny i podkroví), rozvody topení, instalace kondenzačního plynového kotle a bojleru na ohřev vody. U domu jsou 2 terasy, jedna je na jižní straně domu se vstupem do obývacího pokoje, druhá je vedle vstupu do domu s orientací na východ. Na pozemku domu je možné parkování pro 2 vozy, další pohodlné parkování na ulici před domem. Současné měsíční náklady domu: elektřina 2.800 Kč, plyn 5.500 Kč, voda 1.200 Kč, popelnice 500 Kč. Veřejnou dopravou je spojení na metro linky A Bořislavka a je odsud i rychlé spojení na letiště Václava Havla.

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Nebušice
Ulice	Průhonská
č. domovní / č. orientační	Skryto

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 10128
https://donnareality.cz/reality/10128/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10128
Datum aktualizace	12.06.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	313
Užitná plocha m^2	232
Plocha parcely m^2	932
Počet parkovišť	2
Zástavba	Bydlení
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	18
Plocha zahrady m^2	619
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	17.03.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz