



Prodej rodinného domu, 5+1, ulice Na Hranicích, Praha 8 - Bohnice

Na hranicích, Praha, Praha 8

cena u makléře

Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 5+1 po částečné rekonstrukci v r. 2010, který se nachází v pražské části Bohnice. Dům s celkovou podlahovou plochou cca 215 m2 je postavený na pozemku o výměře 960 m2. Jeho součástí je rozlehlá zahrada s ovocnými stromy. Přízemí domu nabízí 2 pokoje a kuchyň, komoru, spíž, předsíň, halu a koupelnu. V 1. patře se nacházejí 3 ložnice a je zde koupelna v rozestavěném stavu. 2 pokoje mají vstup na balkon. Dům je částečně podsklepen. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny plynovým kondenzačním kotlem Viessmann (r. 2010), který je umístěn ve sklepních prostorách. Okna jsou plastová, 2x střešní okna Velux, podlahy parkety, dřevěné podlahy, dlažba. Rekonstrukce proběhla v r. 2010, při níž bylo provedeno zateplení budovy, nová střecha, plastová okna a přestavba koupelny v 1. patře. Štítek energetické náročnosti budovy má hodnotu C. Na pozemku domu je garáž, další pohodlné parkování na ulici před domem.

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Bohnice
Ulice	Na hranicích
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10661
Datum aktualizace	11.09.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	157
Užitná plocha m^2	215
Plocha parcely m^2	960
Počet garáží	1
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	40
Plocha zahrady m^2	803
Rok kolaudace	1945
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz