



Prodej skladových prostor 526 m2, Praha 4 - Chodov, ul. Jana Růžičky

Jana Růžičky, Praha, Praha 4

43 000 Kč / m²

Prodej nebytových prostor, plocha včetně podílu na společných prostorech 526m2, v přízemí administrativní budovy v ulici Jana Růžičky, Praha 4 - Kunratice. Plocha jednotky 493 m2. Celá budova je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. Vnitřní prostory budovy po kompletní rekonstrukcí. Prostory jsou vytápěné, nachází se zde nakládací rampa. Není vhodné pro kamiony. K prodeji NP náleží pět parkovacích míst (cena za jedno je 200 tis. Kč). Do budoucna lze využít i jako kancelářské prostory. Poplatky jsou 60 Kč/m2/měsíc za služby (revize, údržba, opravy atd.), energie dle nastavení záloh, jsou zde nainstalovaná měřidla (cca 35Kč/m2/měsíc). Vynikající dostupnost z dálnice D1, 5 minut od stanice metra C Chodov.

CENA

Cena prostoru	43 000 Kč / m²
Poznámka	Cena je k jednání
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha 4
Část obce	Kunratice
Ulice	Jana Růžičky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3608
Datum aktualizace	08.12.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Plocha užitná m^2	526
Počet míst k parkování	5

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Skladovací
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz