



# Prodej vily 220 m², pozemek 500 m² V olšinách, Praha - Strašnice

V olšinách, Praha, Hlavní město Praha

## 22 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji vilu o dvou patrech v ulici V Olšinách v Praze - Strašnicích na pozemku o velikosti 500 m², která představuje skvělou příležitost pro víceúčelové využití, například pro vybudování kliniky, wellness studio, kanceláře. Dům se nachází v klidném vnitrobloku činžovní zástavby a nabízí bohatou dispozici: slunečnou terasu, dvě velké garáže, možnost parkování pro cca 10 vozů, a velkorysou zahradu. Perspektivní lokalita s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 22 000 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod | Praha 10 |
| Část obce | Strašnice |
| Ulice | V olšinách |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 10527 |
| Datum aktualizace | 07.09.2026 |
| K dispozici od | 27.01.2026 |
| Poloha objektu | V bloku |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |

**Oksana Turri**
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

| | |
|---|---|
| Dispozice: | 5 a více pokojů |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 170 |
| Užitná plocha $m^2$ | 220 |
| Plocha parcely $m^2$ | 500 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 220 |
| Rok kolaudace | 2002 |
| Datum nastěhování | 27.01.2026 |
| Počet podlaží objektu | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Vila |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Velmi dobrý |

**Oksana Turri**
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz