



## Pronájem 2+1, 80m<sup>2</sup>, P4-Nusle, ul. Pod Vilami, kompletně zařízený, zahrada k dispozici

Pod vilami, Praha, Hlavní město Praha

### 25 000 Kč / měsíc

Pronájem velmi pěkného bytu 2+1, plocha 80m<sup>2</sup>, ve 2. patře činžovní vily, Praha 4 - Nusle, ulice Pod Vilami. Byt je po rekonstrukci, kompletně zařízený nábytkem vč. TV, moderní kuchyňská linka se spotřebiči vč. myčky a lednice. Koupelna s rohovou vanou a pračkou, samostatná toaleta s bidetem. Velký obývací pokoj ( i s možností dalšího lůžka, nebo oddělenou pracovní), samostatná ložnice s lůžkem, výhled do zahrady. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Topení plynové - vlastní kotel. Bezpečnostní systém, internet v ceně. Bezproblémové parkování před domem. Volný ihned. Výborná dopravní dostupnost - na metro C Pankrác nebo I.P. Pavlova. PENB se v současnosti připravuje, proto je nemovitost administrativně ze zákona zařazena do třídy energetické náročnosti G. Možné využít také ke komerčním účelům.

#### CENA

Cena nájmu:	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1.000 Kč poplatky, energie převod na nájemce
Provize	+ provize RK

#### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Část obce	Nusle
Ulice	Pod vilami
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	4823
Datum aktualizace	14.02.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	4

Celková podlahová plocha m<sup>2</sup> 80

## POPIS BYTU

Kategorie Byty  
Číslo podlaží v domě 3  
Dispozice bytu 2+1  
Vlastnictví osobní  
Stav bytu Velmi dobrý

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída G - Mimořádně neekonomická